◤ 全9区画 分譲地 ◢　建築条件無し

菊池郡大津町大字引水

大津小 ・ 大津中 校区

物件概要

地番	菊池郡大津町大字引水字古荘谷821番6他		
ナビ	菊池郡大津町引水818−10西側		
交通	産交バス【熊本文化の森】 徒歩約4分		
価格	※価格表参照	坪単価	※価格表参照
面積	※価格表参照		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第二種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
法令制限	景観法、航空法、宅地造成等規制法		
道路	分譲地内　位置指定道路　幅員約4.0～6.0m（私道負担有 310.23㎡　共有持分1/9）		
設備	公営上水道・公共下水道・プロパンガス・九州電力・側溝		
現況	完成済	引渡時期	即時
取引形態	媒介　期限 2026年12月26日	担当	内田
備考	■開発許可等番号：大津町開発事業等指導要綱「大都第1422号」 ■宅地造成又は特定盛土等に関する工事検査済証「建第957号」		

⚠ 本資料に基づく売主への直接連絡はご遠慮ください。
取引の適正確保のため、必要な場合はしかるべき対応を取らせていただきます。

株式会社ダブルステージ
DOUBLE STAGE
熊本県知事(1)第5690号
熊本市中央区渡鹿1丁目19-12
info@double-stage.jp
096-202-0129



全9区画 分譲地　建築条件無し

菊池郡大津町大字引水

区画	地積	坪数	価格	状況
1	215.85 ㎡	65.29 坪	円	予約
2	213.81 ㎡	64.68 坪	円	予約
3	213.89 ㎡	64.70 坪	円	予約
4	236.97 ㎡	71.68 坪	15,000,000 円	
5	229.15 ㎡	69.32 坪	円	予約
6	259.89 ㎡	78.62 坪	18,000,000 円	
7	201.50 ㎡	60.95 坪	円	済
8	201.15 ㎡	60.85 坪	円	済
9	203.42 ㎡	61.53 坪	円	済

面積・価格等は予告なしに変更することがあります。



096-202-0129　DOUBLE STAGE

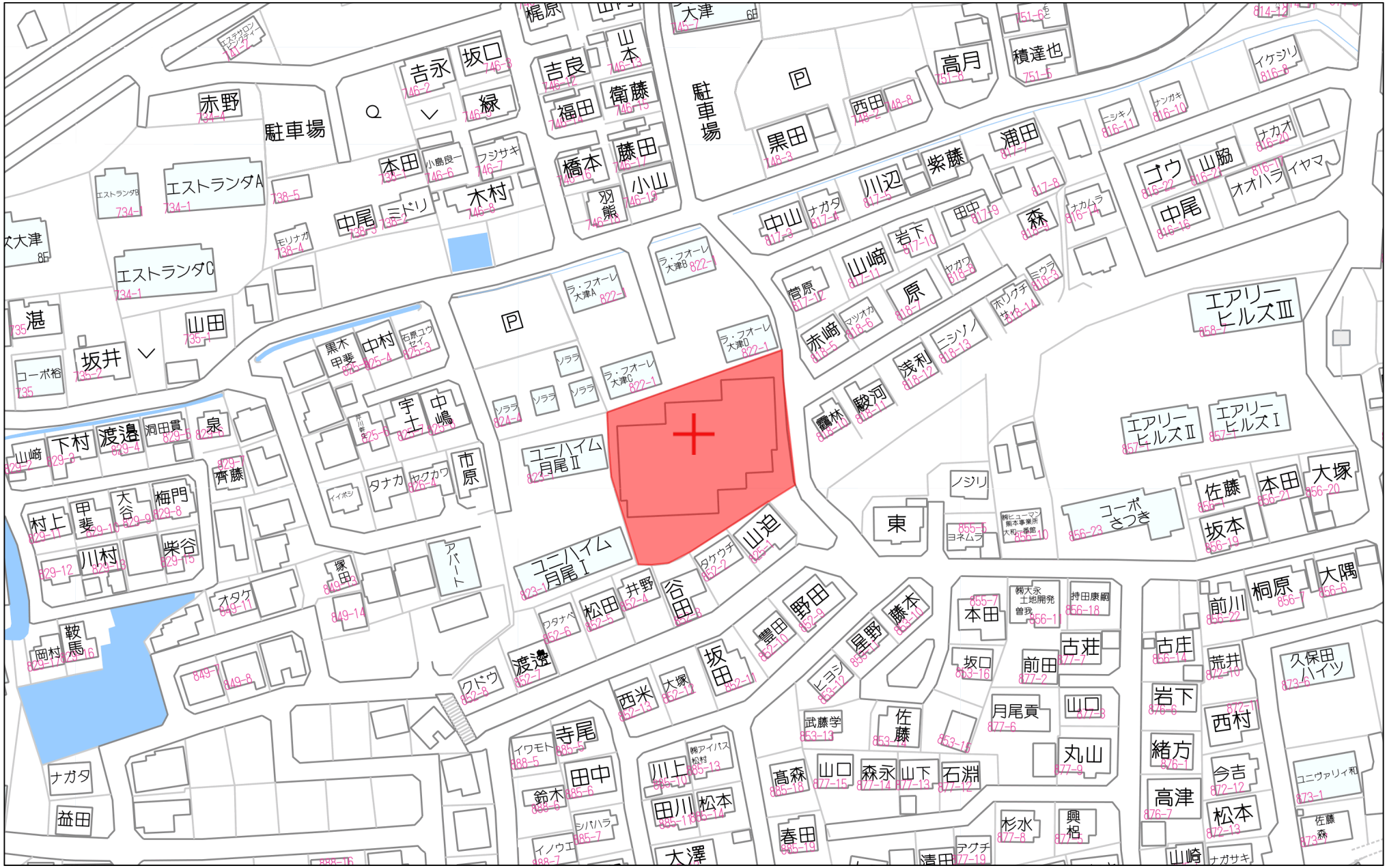
最終更新日：2026/9/26

菊池郡大津町大字引水



DOUBLE STAGE
株式会社ダブルステージ

熊本県菊池郡大津町大字引水付近



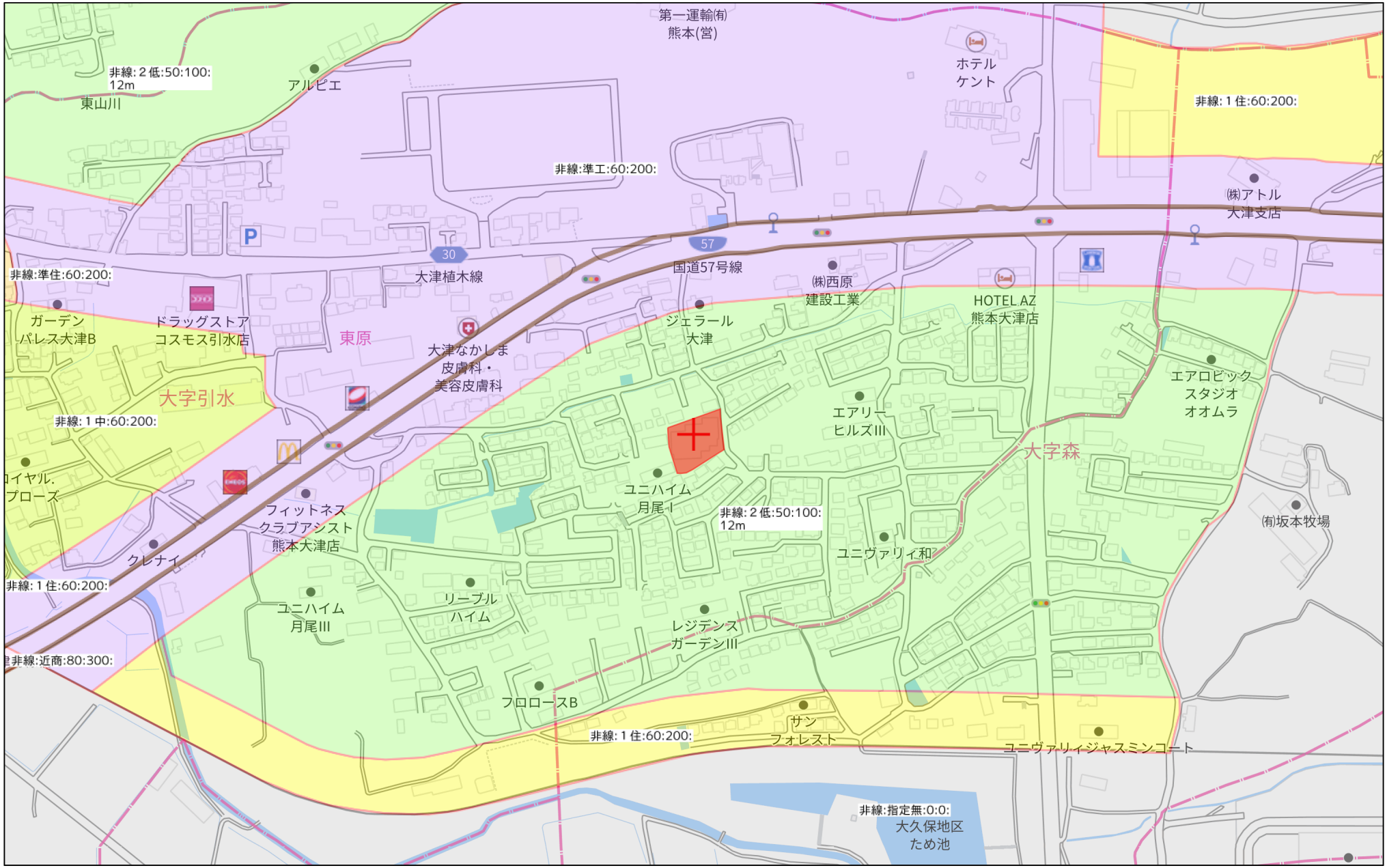
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ダブルステージ
P230006105-20260410112218

熊本県菊池郡大津町大字引水付近



280m

1:5000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ダブルステージ
P230006105-20260410112118

土地所在図 地積測量図 (1/3)

地　　番	８２１－１、８２１－４ないし８２１－１５
土地の所在	菊池郡大津町大字引水字古荘谷

求　積　表

（任意座標）

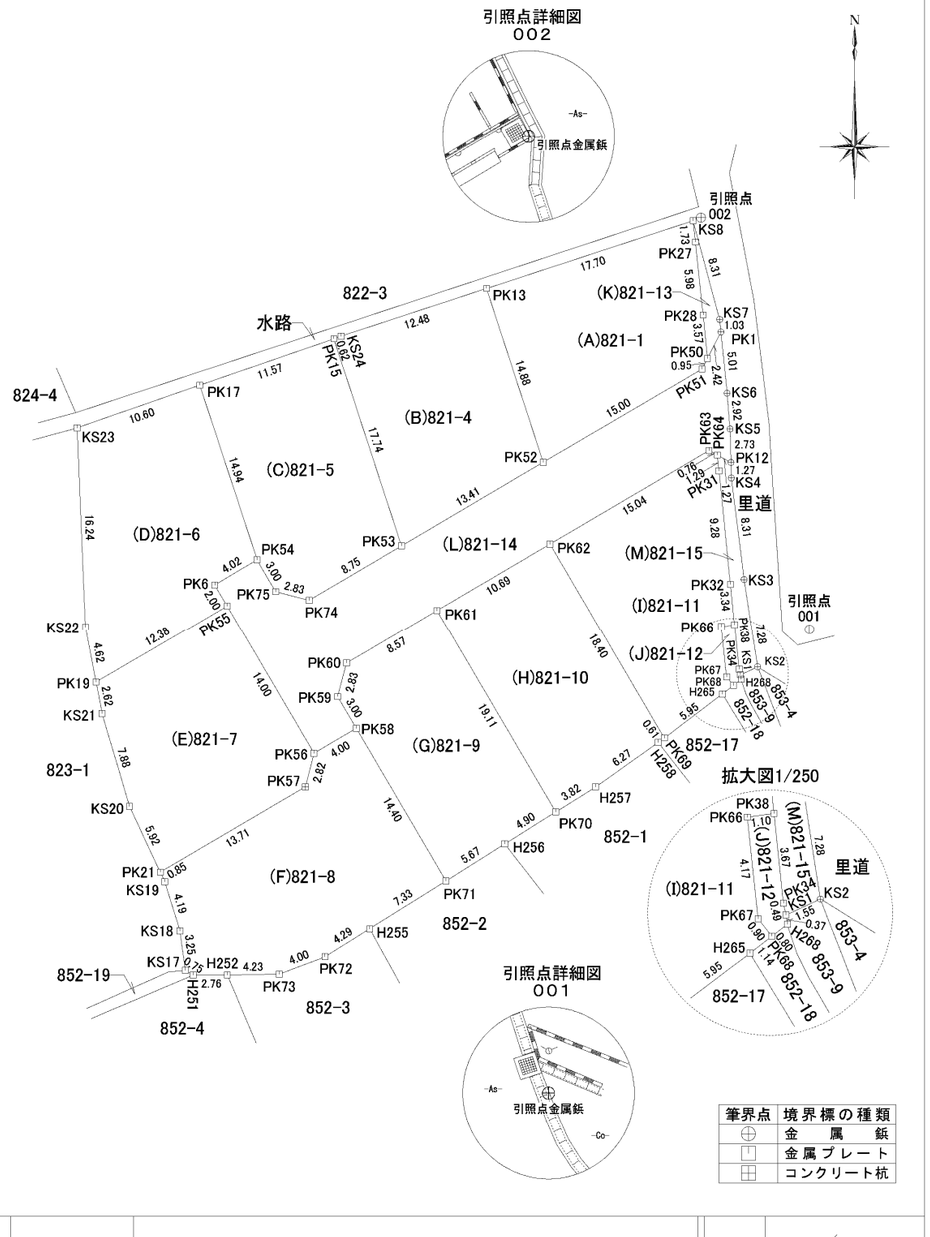
引照点	杭種	X座標	Y座標
００１	引照点金属鋲	－１３４６９．５２２	－１０２３１．９９５
００２	引照点金属鋲	－１３４３５．９７８	－１０２４０．８４７

筆界点	器械点	後視点	距離	夾角
	００１	００２	３４．６９２	０° ００’ ００”
ＫＳ８			３４．６１６	３５８° ５１’ ０４”
ＰＫ１			２５．２９２	３５８° １１’ ２１”
ＰＫ１２			１５．０５２	３４９° ３７’ ０２”
ＫＳ２			５．２３６	２４８° ３９’ ４１”
Ｈ２６８			６．９１３	２４８° ２０’ ２６”
ＰＫ６８			７．７１８	２４８° １３’ ０２”
ＰＫ６９			１４．８０３	２４７° ５３’ ５１”
ＰＫ７０			２５．４９９	２４９° ００’ ２１”
ＰＫ７１			３６．０５４	２５０° ０５’ ４０”
Ｈ２５１			５７．５９９	２５５° ２９’ ４４”
ＰＫ２１			５６．５１０	２６４° １６’ ０１”
ＰＫ１９			５８．３２３	２８０° ３１’ ５２”
ＫＳ２３			６１．９３８	３００° １０’ １３”
ＰＫ１７			５３．５４１	３０６° ３６’ ３５”
ＰＫ１５			４５．４４１	３１６° １２’ ４１”
ＰＫ１３			３８．２７３	３３１° １９’ １２”
ＰＫ５０			２３．５８８	３５４° ０８’ ５１”
ＰＫ５２			２５．６３１	３１６° ５６’ ０２”
ＰＫ５３			３３．９４９	２９６° ２４’ ０３”
ＰＫ５４			４５．４０１	２９２° ００’ ３７”
ＰＫ５５			４７．５１５	２８７° ０６’ ３８”
ＰＫ５６			４１．６４０	２７０° ４１’ １８”
ＰＫ５８			３７．８１８	２７２° ２４’ ４９”
ＰＫ６１			３０．４１２	２８７° ４４’ ２４”
ＰＫ６２			２２．２７８	３０３° ０３’ １８”
ＰＫ６４			１６．０９６	３４６° ５６’ ３９”
ＰＫ３８			６．１２９	２８８° ２７’ ３２”

使用与点座標一覧

点名	杭種	X座標	Y座標
長陽	電子基準点	－１４３３３．８０９	－３５４．６４４
熊本	電子基準点	－１７４８４．８２９	－２２０１７．０９３
菊池	電子基準点	－４４２．９３２	－１１９００．２７３

VRS-RTK方式により 2024年12月16日 座標取得　配信者：テラサット・ジャパン㈱



作成者	大分県大分市下郡中央三丁目１２番７号 土地家屋調査士　津　髙　公　正 （令和７年１２月２６日測量） （令和７年１２月２６日作成）	申請人	
縮尺	1／５００		

土地所在図 地積測量図 (2/3)

地番	８２１－１、 ８２１－４ないし８２１－１５
土地の所在	菊池郡大津町大字引水字古荘谷

求積表

（任意座標）

地番	（A）８２１－１			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn−1	Xn・（Yn+1－Yn−1）
PK13	−13441.742	−10258.323	12.199	−163975.810658
KS8	−13436.235	−10241.497	17.034	−228872.826990
PK27	−13437.952	−10241.289	0.831	−11166.938112
PK28	−13443.900	−10240.666	0.981	−13188.465900
PK50	−13447.447	−10240.308	−0.088	1183.375336
PK51	−13448.291	−10240.754	−13.388	180045.719908
PK52	−13455.882	−10253.696	−17.569	236406.390858
			合計	431.444442
			合計面積	215.7222210
			地積	215.72 ㎡

地番	（B）８２１－４			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn−1	Xn・（Yn+1－Yn−1）
PK15	−13445.827	−10270.770	−4.935	66355.156245
KS24	−13445.624	−10270.184	12.447	−167357.681928
PK13	−13441.742	−10258.323	16.488	−221627.442096
PK52	−13455.882	−10253.696	−6.926	93195.438732
PK53	−13462.685	−10265.249	−17.074	229861.883690
			合計	427.354643
			合計面積	213.6773215
			地積	213.67 ㎡

地番	（C）８２１－５			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn−1	Xn・（Yn+1－Yn−1）
PK17	−13449.615	−10281.698	6.266	−84275.287590
PK15	−13445.827	−10270.770	16.449	−221170.408323
PK53	−13462.685	−10265.249	−2.019	27181.161015
PK74	−13467.117	−10272.789	−10.279	138428.495643
PK75	−13466.407	−10275.528	−4.247	57191.830529
PK54	−13463.810	−10277.036	−6.170	83071.707700
			合計	427.498974
			合計面積	213.7494870
			地積	213.74 ㎡

地番	（D）８２１－６			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn−1	Xn・（Yn+1－Yn−1）
KS23	−13453.087	−10291.713	9.331	−125530.754797
PK17	−13449.615	−10281.698	14.677	−197399.999355
PK54	−13463.810	−10277.036	1.213	−16331.601530
PK6	−13465.866	−10280.485	−2.435	32789.383710
PK55	−13467.592	−10279.471	−9.673	130272.017416
PK19	−13473.846	−10290.158	−11.558	155730.712068
KS22	−13469.308	−10291.029	−1.555	20944.773940
			合計	474.531452
			合計面積	237.2657260
			地積	237.26 ㎡

地番	（E）８２１－７			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn−1	Xn・（Yn+1－Yn−1）
PK19	−13473.846	−10290.158	10.193	−137338.912278
PK55	−13467.592	−10279.471	17.777	−239413.382984
PK56	−13479.662	−10272.381	6.375	−85932.845250
PK57	−13482.386	−10273.096	−12.540	169069.120440
PK21	−13489.327	−10284.921	−14.335	193369.502545
KS20	−13483.970	−10287.431	−4.743	63954.469710
KS21	−13476.418	−10289.664	−2.727	36750.191886
			合計	458.144069
			合計面積	229.0720345
			地積	229.07 ㎡

地番	（F）８２１－８			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn−1	Xn・（Yn+1－Yn−1）
PK21	−13489.327	−10284.921	11.462	−154614.666074
PK57	−13482.386	−10273.096	12.540	−169069.120440
PK56	−13479.662	−10272.381	4.161	−56088.873582
PK58	−13477.623	−10268.935	10.740	−144749.671020
PK71	−13490.041	−10261.641	1.083	−14609.714403
H255	−13493.931	−10267.852	−9.851	132928.714281
PK72	−13496.204	−10271.492	−7.379	99588.489316
PK73	−13497.632	−10275.231	−7.975	107643.615200
H252	−13497.685	−10279.467	−7.001	94497.292685
H251	−13497.699	−10282.232	−3.406	45973.162794
KS17	−13497.318	−10282.873	−1.095	14779.563210
KS18	−13494.103	−10283.327	−1.685	22737.563555
KS19	−13490.101	−10284.558	−1.594	21503.220994
			合計	519.576516
			合計面積	259.7882580
			地積	259.78 ㎡

地番	（G）８２１－９			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn−1	Xn・（Yn+1－Yn−1）
PK58	−13477.623	−10268.935	−8.817	118832.201991
PK59	−13475.038	−10270.458	−0.813	10955.205894
PK60	−13472.300	−10269.748	8.091	−109004.379300
PK61	−13467.953	−10262.367	17.065	−229830.617945
PK70	−13484.430	−10252.683	5.528	−74541.929040
H256	−13487.033	−10256.839	−8.958	120816.841614
PK71	−13490.041	−10261.641	−12.096	163175.535936
			合計	402.859150
			合計面積	201.4295750
			地積	201.42 ㎡

地番	（H）８２１－１０			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn−1	Xn・（Yn+1－Yn−1）
PK61	−13467.953	−10262.367	−0.467	6289.534051
PK62	−13462.537	−10253.150	18.532	−249487.735684
PK69	−13478.407	−10243.835	8.828	−118987.376996
H258	−13478.776	−10244.322	−5.607	75575.497032
H257	−13482.400	−10249.442	−8.361	112726.346400
PK70	−13484.430	−10252.683	−12.925	174286.257750
			合計	402.522553
			合計面積	201.2612765
			地積	201.26 ㎡

作成者	大分県大分市下郡中央三丁目１２番７号 土地家屋調査士 津高公正	（令和７年１２月２６日測量） （令和７年１２月２６日作成）	申請人
縮尺			

土地所在図 地積測量図 3/3

地番	８２１－１、８２１－４ないし８２１－１５
土地の所在	菊池郡大津町大字引水字古荘谷

求積表

（任意座標）

地番	（Ｉ）８２１－１１			
ＮＯ	Ｘｎ	Ｙｎ	Ｙｎ+1－Ｙｎ−1	Ｘｎ・（Ｙｎ+1－Ｙｎ−1）
ＰＫ６２	−１３４６２．５３７	−１０２５３．１５０	３．６５６	−４９２１９．０３５２７２
ＰＫ６３	−１３４５４．９１５	−１０２４０．１７９	１３．６３８	−１８３４９８．１３０７７０
ＰＫ６４	−１３４５５．２８８	−１０２３９．５１２	０．８０５	−１０８３１．５０６８４０
ＰＫ３１	−１３４５６．５６９	−１０２３９．３７４	１．０６３	−１４３０４．３３２８４７
ＰＫ３２	−１３４６５．８０３	−１０２３８．４４９	１．２６２	−１６９９３．８４３３８６
ＰＫ３８	−１３４６９．１２９	−１０２３８．１１２	−０．７５０	１０１０１．８４６７５０
ＰＫ６６	−１３４６９．２７５	−１０２３９．１９９	−０．６４６	８７０１．１５１６５０
ＰＫ６７	−１３４７３．４１７	−１０２３８．７５８	１．００５	−１３５４０．７８４０８５
ＰＫ６８	−１３４７４．１２０	−１０２３８．１９４	−０．３３５	４５１３．８３０２００
Ｈ２６５	−１３４７４．８１３	−１０２３９．０９３	−５．６４１	７６０１１．４２０１３３
ＰＫ６９	−１３４７８．４０７	−１０２４３．８３５	−１４．０５７	１８９４６５．９６７１９９
			合計	４０６．５８２７３２
			合計面積	２０３．２９１３６６０
			地積	２０３．２９ ㎡

地番	（Ｊ）８２１－１２			
ＮＯ	Ｘｎ	Ｙｎ	Ｙｎ+1－Ｙｎ−1	Ｘｎ・（Ｙｎ+1－Ｙｎ−1）
ＰＫ６６	−１３４６９．２７５	−１０２３９．１９９	０．６４６	−８７０１．１５１６５０
ＰＫ３８	−１３４６９．１２９	−１０２３８．１１２	１．４６８	−１９７７２．６８１３７２
ＰＫ３４	−１３４７２．７８１	−１０２３７．７３１	０．４８４	−６５２０．８２６００４
ＫＳ１	−１３４７３．２５９	−１０２３７．６２８	０．１７４	−２３４４．３４７０６６
Ｈ２６８	−１３４７３．６２９	−１０２３７．５５７	−０．５６６	７６２６．０７４０１４
ＰＫ６８	−１３４７４．１２０	−１０２３８．１９４	−１．２０１	１６１８２．４１８１２０
ＰＫ６７	−１３４７３．４１７	−１０２３８．７５８	−１．００５	１３５４０．７８４０８５
			合計	１０．２７０１２７
			合計面積	５．１３５０６３５
			地積	５．１３ ㎡

地番	（Ｋ）８２１－１３			
ＮＯ	Ｘｎ	Ｙｎ	Ｙｎ+1－Ｙｎ−1	Ｘｎ・（Ｙｎ+1－Ｙｎ−1）
ＫＳ８	−１３４３６．２３５	−１０２４１．４９７	１．９６８	−２６４４２．５１０４８０
ＫＳ７	−１３４４４．２５７	−１０２３９．３２１	２．２７９	−３０６３９．４６１７０３
ＰＫ１	−１３４４５．２８３	−１０２３９．２１８	−０．９８７	１３２７０．４９４３２１
ＰＫ５０	−１３４４７．４４７	−１０２４０．３０８	−１．４４８	１９４７１．９０３２５６
ＰＫ２８	−１３４４３．９００	−１０２４０．６６６	−０．９８１	１３１８８．４６５９００
ＰＫ２７	−１３４３７．９５２	−１０２４１．２８９	−０．８３１	１１１６６．９３８１１２
			合計	１５．８２９４０６
			合計面積	７．９１４７０３０
			地積	７．９１ ㎡

地番	（Ｌ）８２１－１４			
ＮＯ	Ｘｎ	Ｙｎ	Ｙｎ+1－Ｙｎ−1	Ｘｎ・（Ｙｎ+1－Ｙｎ−1）
ＰＫ１	−１３４４５．２８３	−１０２３９．２１８	１．５９２	−２１４０４．８９０５３６
ＫＳ６	−１３４５０．２６４	−１０２３８．７１６	０．７５０	−１００８７．６９８０００
ＫＳ５	−１３４５３．１７０	−１０２３８．４６８	０．３２０	−４３０５．０１４４００
ＰＫ１２	−１３４５５．８９８	−１０２３８．３９６	−１．０４４	１４０４７．９５７５１２
ＰＫ６４	−１３４５５．２８８	−１０２３９．５１２	−１．７８３	２３９９０．７７８５０４
ＰＫ６３	−１３４５４．９１５	−１０２４０．１７９	−１３．６３８	１８３４９８．１３０７７０
ＰＫ６２	−１３４６２．５３７	−１０２５３．１５０	−２２．１８８	２９８７０６．７７０９５６
ＰＫ６１	−１３４６７．９５３	−１０２６２．３６７	−１６．５９８	２２３５４１．０８３８９４
ＰＫ６０	−１３４７２．３００	−１０２６９．７４８	−８．０９１	１０９００４．３７９３００
ＰＫ５９	−１３４７５．０３８	−１０２７０．４５８	０．８１３	−１０９５５．２０５８９４
ＰＫ５８	−１３４７７．６２３	−１０２６８．９３５	−１．９２３	２５９１７．４６９０２９
ＰＫ５６	−１３４７９．６６２	−１０２７２．３８１	−１０．５３６	１４２０２１．７１８８３２
ＰＫ５５	−１３４６７．５９２	−１０２７９．４７１	−８．１０４	１０９１４１．３６５５６８
ＰＫ６	−１３４６５．８６６	−１０２８０．４８５	２．４３５	−３２７８９．３８３７１０
ＰＫ５４	−１３４６３．８１０	−１０２７７．０３６	４．９５７	−６６７４０．１０６１７０
ＰＫ７５	−１３４６６．４０７	−１０２７５．５２８	４．２４７	−５７１９１．８３０５２９
ＰＫ７４	−１３４６７．１１７	−１０２７２．７８９	１０．２７９	−１３８４２８．４９５６４３
ＰＫ５３	−１３４６２．６８５	−１０２６５．２４９	１９．０９３	−２５７０４３．０４４７０５
ＰＫ５２	−１３４５５．８８２	−１０２５３．６９６	２４．４９５	−３２９６０１．８２９５９０
ＰＫ５１	−１３４４８．２９１	−１０２４０．７５４	１３．３８８	−１８００４５．７１９９０８
ＰＫ５０	−１３４４７．４４７	−１０２４０．３０８	１．５３６	−２０６５５．２７８５９２
			合計	６２１．１５６６８８
			合計面積	３１０．５７８３４４０
			地積	３１０．５７ ㎡

地番	（Ｍ）８２１－１５			
ＮＯ	Ｘｎ	Ｙｎ	Ｙｎ+1－Ｙｎ−1	Ｘｎ・（Ｙｎ+1－Ｙｎ−1）
ＰＫ６４	−１３４５５．２８８	−１０２３９．５１２	０．９７８	−１３１５９．２７１６６４
ＰＫ１２	−１３４５５．８９８	−１０２３８．３９６	１．１５０	−１５４７４．２８２７００
ＫＳ４	−１３４５７．１６８	−１０２３８．３６２	１．０６５	−１４３３１．８８３９２０
ＫＳ３	−１３４６５．４１７	−１０２３７．３３１	２．１３７	−２８７７５．５９６１２９
ＫＳ２	−１３４７２．６０９	−１０２３６．２２５	−０．２９７	４００１．３６４８７３
ＫＳ１	−１３４７３．２５９	−１０２３７．６２８	−１．５０６	２０２９０．７２８０５４
ＰＫ３４	−１３４７２．７８１	−１０２３７．７３１	−０．４８４	６５２０．８２６００４
ＰＫ３８	−１３４６９．１２９	−１０２３８．１１２	−０．７１８	９６７０．８３４６２２
ＰＫ３２	−１３４６５．８０３	−１０２３８．４４９	−１．２６２	１６９９３．８４３３８６
ＰＫ３１	−１３４５６．５６９	−１０２３９．３７４	−１．０６３	１４３０４．３３２８４７
			合計	４０．８９５３７３
			合計面積	２０．４４７６８６５
			地積	２０．４４ ㎡

総合計面積	２３１９．３３３０６２５ ㎡

作成者	大分県大分市下郡中央三丁目１２番７号 土地家屋調査士 津髙公正	（令和７年１２月２６日測量） （令和７年１２月２６日作成）	申請人		縮尺	